

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1262

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3391 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαυράτα της Κοινότητας Μαυράτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 28/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυράτων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυράτα της Κοινότητας Μαυράτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...12, 13, 1) και για τον οικισμό Μαυράτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Μαυράτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΧΙΟΝΑΤΑ-ΚΟΥΛΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΝΑΤΩΝ, ΜΑΥΡΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΥΡΑΤΩΝ, ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΣ - ΑΤΣΟΥΠΑΔΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - Οριο οικισμου

1.2.3 ---- Ονομασιες

Συνοδεύει την αρ. 5391/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Π... & Πολεοδομίας ... Νομαρχία Κεφαλ...

Κώστας Αυγερινός

Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ρίφι της Κοινότητας Ριφίου Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 17/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ριφίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ρίφι της Κοινότητας Ριφίου του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 13, 14 ,1) και για τον οικισμό Ρίφι όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Ρίφι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

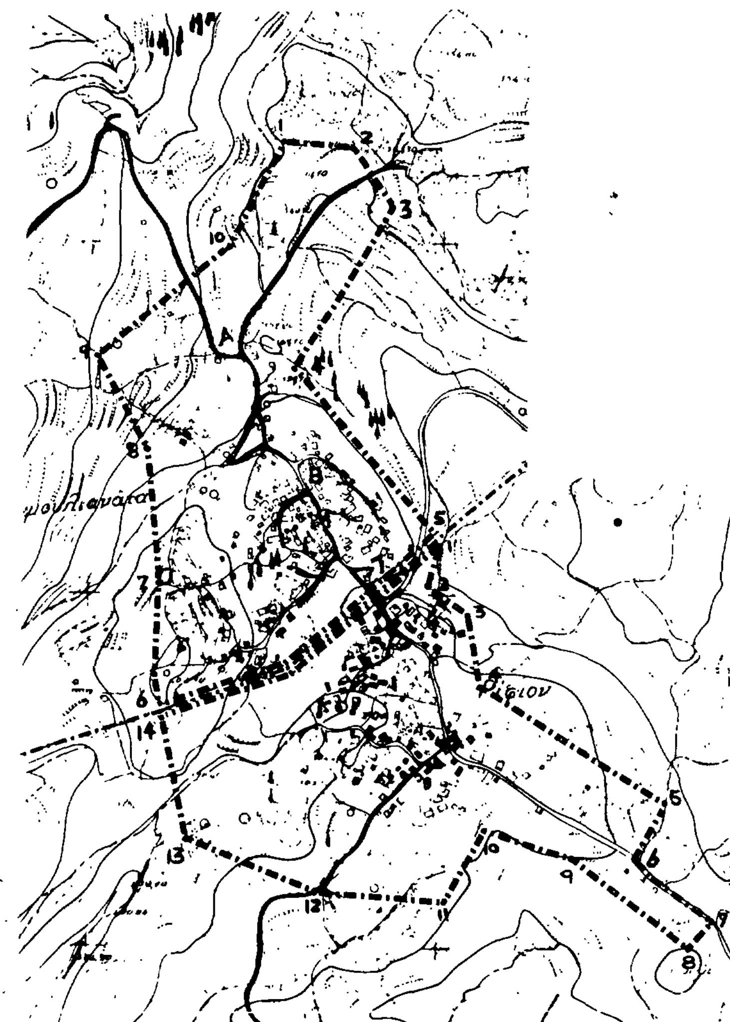
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Οικισμός ΡΙΦΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΦΙΟΥ

Κ.Α.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΦΙ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη

Α- 1:290μ.	Β- 1:320μ.
Α- 2:220μ.	Β- 2:250μ.
Α- 3:180μ.	Β- 3:220μ.
Α- 4: 90μ.	Β- 4:140μ.
Α- 5:350μ.	Β- 5:360μ.
Α- 6:320μ.	Β- 6:340μ.
Α- 7:460μ.	Β- 7:480μ.
Α- 8:460μ.	Β- 8:470μ.
Α- 9:250μ.	Β- 9:260μ.
Α-10:140μ.	Β-10:130μ.
Α-11:220μ.	Β-11:200μ.
Α-12:280μ.	Β-12:230μ.
Α-13:400μ.	Β-13:260μ.
Α-14:410μ.	Β-14:380μ.

4-5:παράλληλη οδού Ρίφι-Μονοπολάτα σε απόσταση 90μ.προς ΒΑ.
8-9:παράλληλη οδού Ρίφι Μονοπολάτα σε απόσταση 50μ. ΝΔ.
14-1:επί ορίου κοινοτήτων Ρίφι και Δαμουλιανάτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3424/1·10·86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλι 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολ. οδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλ...

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδίου	Π_1.1
ΚΛ.	1 :5000
Ημερ.	1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3379 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορίσμών δόμησης στους οικισμούς Κοθρέας, Δεφαρανάτα, Δραπανίτικα και Κοκολάτα της Κοινότητας Κοθρέα Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21—1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 24/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοθρέα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κοθρέα, Δεφαρανάτων, Δραπανίτικων και Κοκολάτων της Κοινότητας Κοθρέα του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3, ... 29, 30, 1) για τους οικισμούς Κοθρέα , Κοκολάτων και Δεφαρανάτων και (1, 2, 3, 4, 5, 1) για τον οικισμό Δραπανίτικα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Κοθρέα, Δεφαρανάτων, Κοκολάτων, Δραπανίτικων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

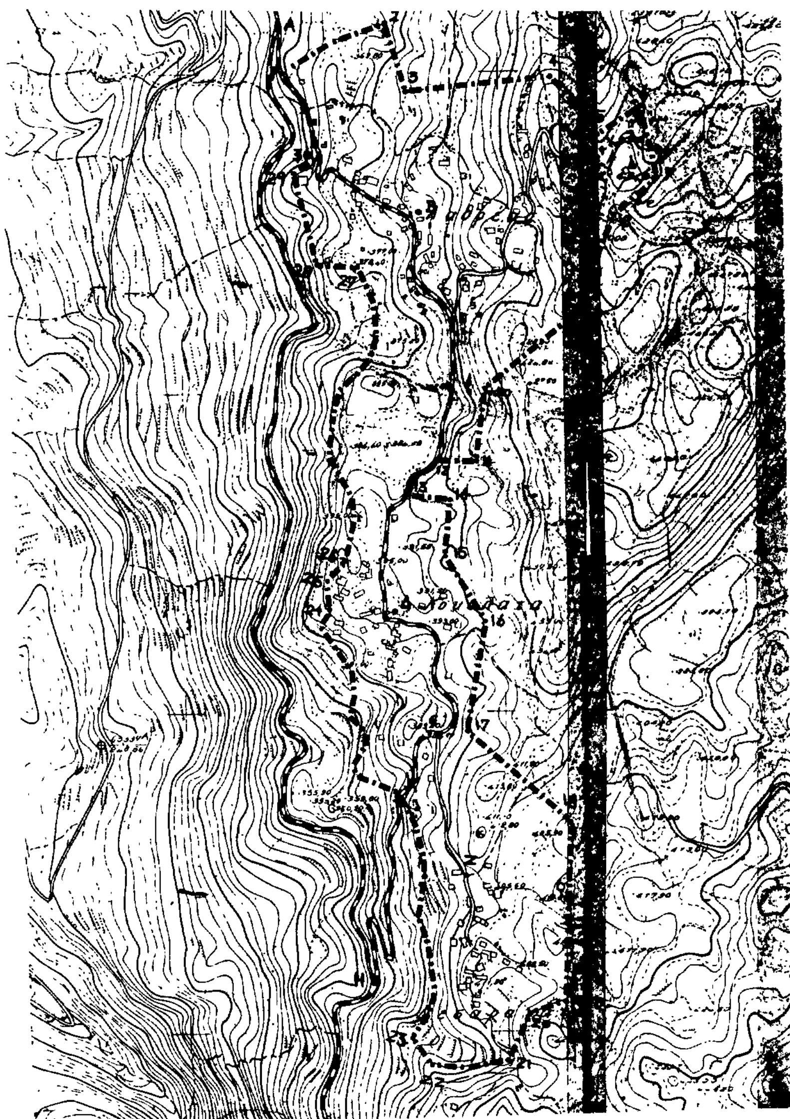
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΚΟΘΡΕΑ - ΚΟΚΟΛΑΤΑ - ΔΕΦΑΡΑΝΑΤΑ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΟΘΡΕΑ-ΚΟΚΟΛΑΤΑ-ΔΕΦΑΡΑΝΑΤΑ

Α-Γ-[illegible]-Ζ-Η:Σημείο διασταύρωσης οδών, όπως φαίνεται στο χάρτη
[illegible] :Κοινοτικό κατάστημα
Δ :Εκκλησία

Α- 1: 70μ.	Β- 1:500μ.	Δ-16:[illegible]	Ε-16:190μ.
Α- 2:170μ.	Β- 2:300μ.	Δ-17:220μ.	Ε-17: 50μ.
Α- 3:230μ.	Β- 3:190μ.	Ε-18:250μ.	Ζ-18:180μ.
Α- 4:430μ.	Β- 4:300μ.	Ζ-19:250μ.	Η-19:300μ.
[illegible]- 5:530μ.	Β- 5:300μ.	Ζ-20:240μ.	Η-20:240μ.
Β- 6:380μ.	Γ- 6:440μ.	Ζ-21:300μ.	Η-21:240μ.
Β- 7:[illegible]	Γ- 7:390μ.	Ζ-22:300μ.	Η-22:160μ.
Β- 8:310μ.	Γ- 8:300μ.	Ζ-23:270μ.	Η-23:110μ.
Β- 9:290μ.	Γ- 9:290μ.	Δ-24:[illegible]	Ε-24:260μ.
Γ-10:120μ.	Δ-10:390μ.	Δ-25:[illegible]	Ε-25:[illegible]
Γ-11:[illegible]	Δ-11:[illegible]	Δ-26:[illegible]	Ε-26:[illegible]
Γ-12:220μ.	Δ-12:[illegible]	Η-27:130μ.	[illegible]
Γ-13:[illegible]	Δ-13:[illegible]	Η-28:[illegible]	[illegible]
Γ-14:[illegible]	[illegible]	Η-29:[illegible]	[illegible]
Γ-15:370μ.	Δ-15:[illegible]	Η-30:[illegible]	[illegible]

[illegible] :επί περιφερείας κύκλου ακτίνας [illegible] με κέντρο [illegible]
12-[illegible] :επί κοινοτικής [illegible]
[illegible]-22 :επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο [illegible]
23-24,26-27:παράλληλη [illegible] Αργοστόλι-Φισκάρδο [illegible] προς τα πάνω
30-31:επί κοινοτικής οδού Κοθρέα-Φισκάρδο

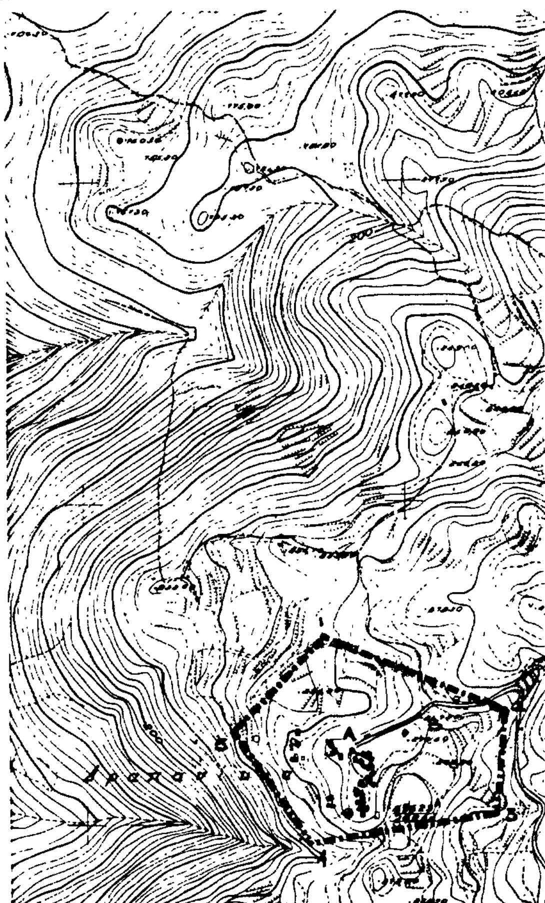
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Συνοδεύει την αρ. 3379/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΔΡΑΠΑΝΙΤΙΚΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΘΡΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΑΠΑΝΙΤΙΚΑ

Α-Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:190μ.	Β-1:190μ.
Α-2:250μ.	Β-2:140μ.
Α-3:250μ.	Β-3:200μ.
Α-4:160μ.	Β-4:260μ.
Α-5:190μ.	Β-5:290μ.

Συνοδεύει την αρ. 3379/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 0.1 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3423 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νύφι της Κοινότητας Νυφίου Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 8/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νυφίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νύφι της Κοινότητας Νυφίου του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 6, 7, 1) για τον οικισμό Νύφι όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Νύφι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

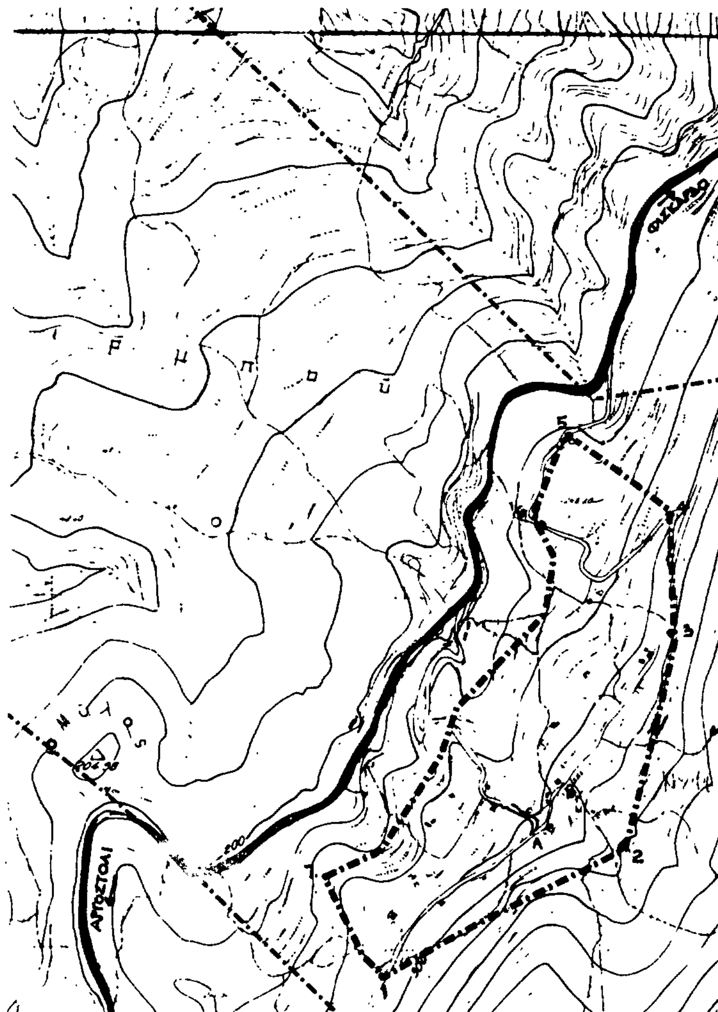
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΝΥΦΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΥΦΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3--- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΥΦΙ

Α:Σημείο διασταύρωσης του δρόμου,όπως φαίνεται στον χάρτη

Β:Γραφείο Κοινότητας

Α-1:300μ.	Β-1:380μ.
Α-2:130μ.	Β-2:130μ.
Α-3:340μ.	Β-3:260μ.
Α-4:500μ.	Β-4:410μ.
Α-5:570μ.	Β-5:500μ.
Α-6:460μ.	Β-6:380μ.
Α-7:300μ.	Β-7:360μ.

5-6:επί αγροτικού δρόμου

6-7:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι-Φισκάρδο σε απόσταση 100μ.προς τα ανάντι

7-1:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ.με κέντρο το σημείο-Α-

Συνοδεύει την αρ. 3423/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός

Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου Π_1.1

Κλ. 1 :5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3419 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μαντζαβινάτα και Βουνί της Κοινότητας Κατωγής Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατωγής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μαντζαβινάτα και Βουνί της Κοινότητας Κατωγής του Νομού Κεφαλονιας με στοιχεία (1, 2, ... 23, 24, 1) για τους οικισμούς Μαντζαβινάτα και Βουνί όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Μανταβινάτα και Βουνί αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

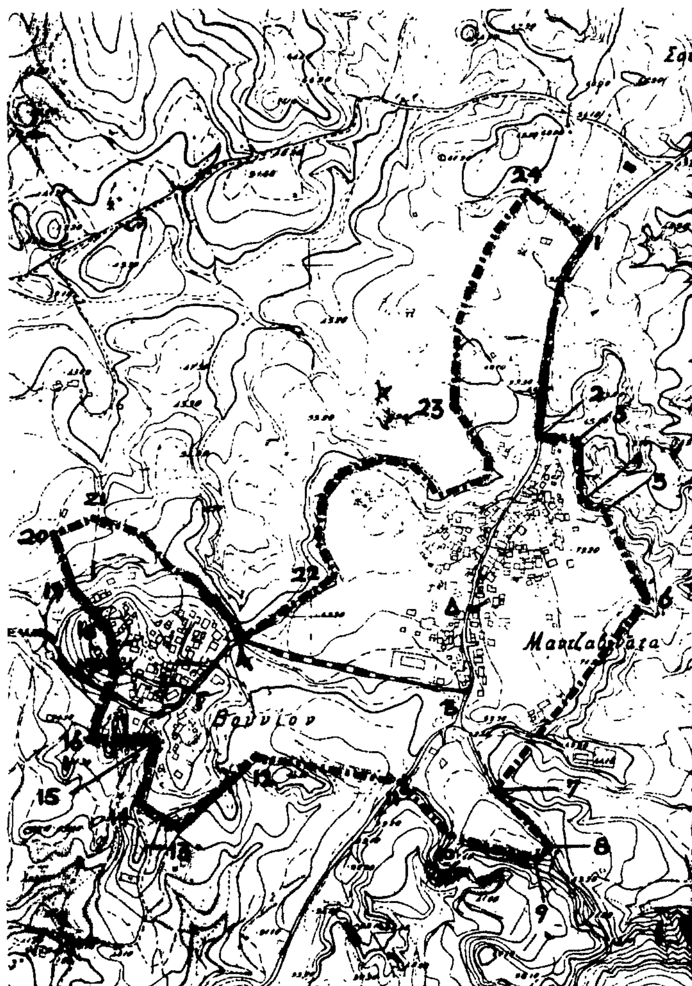
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΜΑΝΤΖΑΒΙΝΑΤΑ-ΒΟΥΝΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΩΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΑΝΤΖΑΒΙΝΑΤΩΝ-ΒΟΥΝΙΟΥ

Α-Β-Γ-Δ:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Β-1:670μ.	Δ-1:560μ.	Α-13:290μ.	Γ-13:200μ.
Β-2:380μ.	Δ-2:270μ.	Α-14:280μ.	Γ-14:180μ.
Β-3:390μ.	Δ-3:280μ.	Α-15:200μ.	Γ-15: 90μ.
Β-4:320μ.	Δ-4:220μ.	Α-16:270μ.	Γ-16:160μ.
Β-5:320μ.	Δ-5:240μ.	Α-17:190μ.	Γ-17:110μ.
Β-6:290μ.	Δ-6:250μ.	Α-18:190μ.	Γ-18:140μ.
Β-7:140μ.	Δ-7:260μ.	Α-19:260μ.	Γ-19:220μ.
Β-8:250μ.	Δ-8:360μ.	Α-20:310μ.	Γ-20:300μ.
Β-9:260μ.	Δ-9:370μ.	Α-21:280μ.	Γ-21:280μ.
Β-10:210μ.	Α-10:410μ.	Α-22:160μ.	Β-22:250μ.
Α-11:310μ.	Β-11: 160μ.	Α-23:450μ.	Δ-23:290μ.
Α-12:170μ.	Β-12: 320μ.	Α-24:750μ.	Δ-24:600μ.

1- 2:επί επαρχιακού δρόμου Ληξουρίου-Κατωγής
11-12:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Ληξουρίου-Κατωγής σε απόσταση 150μ.
21-Α :επί χαρακτηριστικού μνοπατιού
23-24:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Ληξουρίου-Κατωγής σε απόσταση 120μ. προς δυσμάς

Συνοδεύει την αρ. 3419/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλιον

Ο Προϊστάμενος [illegible]

& [illegible]

Νομαρχία Κεφαλληνίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κώστας Αυγερινός, [illegible] Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3420 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοντογενάδα της Κοινότητας Κοντογενάδας Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 19/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντογενάδας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοντογενάδα της Κοινότητας Κοντογενάδας του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 9, 10, 1) για τον οικισμό Κοντογενάδα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Κοντογενάδα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

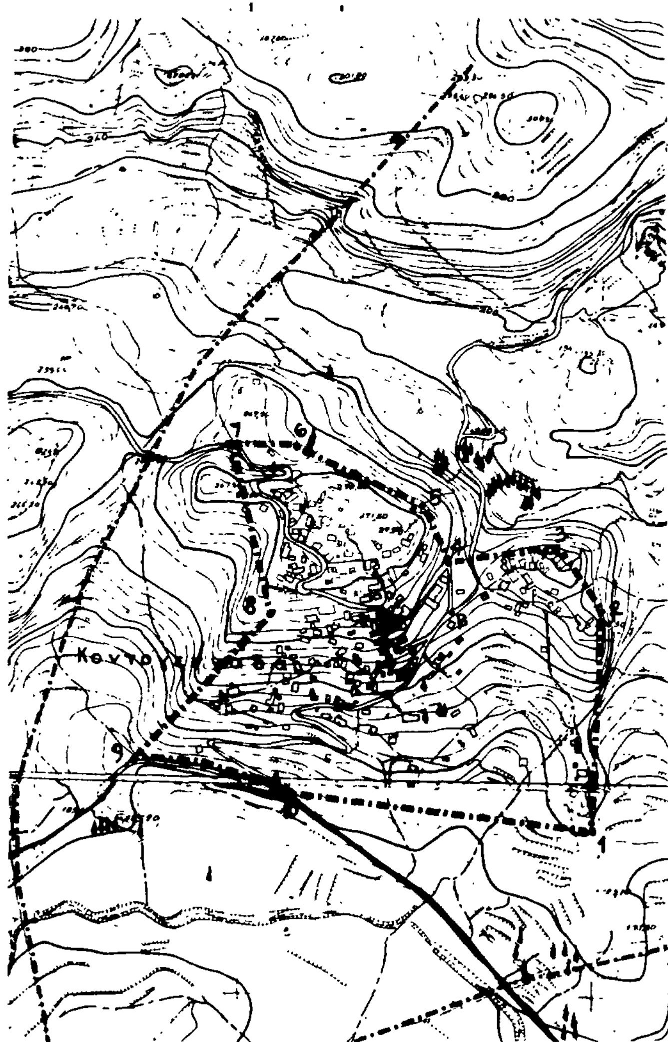
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Οικισμός ΚΟΝΤΟΓΕΝΑΔΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΝΤΟΓΕΝΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3---- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΤΟΓΕΝΑΔΑΣ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:410μ.	Β-1:370μ.
Α-2:300μ.	Β-2:210μ.
Α-3:260μ.	Β-3:180μ.
Α-4:120μ.	Β-4: 70μ.
Α-5:175μ.	Β-5:160μ.
Α-6:290μ.	Β-6:330μ.
Α-7:335μ.	Β-7:390μ.
Α-8:170μ.	Β-8:260μ.
Α-9:410μ.	Β-9:500μ.
Α-10:250μ.	Β-10:340μ.

3-4:από ΒΑ όρια οικίας Σωτ.Γερουλάνου(σημείο 3 του χάρτη)έως στροφή δρόμου (σημείο 4 του χάρτη)
4-5:από στροφή επαρχιακού δρόμου έως συμβολή με μονοπάτι(σημείο 5 του χάρτη)
6-7:παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 30μ.προς τα κατάντι
9-10:κατάμηκος αγροτικού δρόμου.

Συνοδεύει την αρ. 3420/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

01 ΟΚΤ. 1986

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. σχεδίου Π-1.1

Κλ. 1:5000

1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε